

ДОГОВОР

безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г.Новозыбков

31 мая 2010г.

Комитет имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова, в лице председателя комитета Бондюк Валерия Ивановича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного постановлением главы администрации города №666 от 15.07.2009 г., именуемый в дальнейшем «Ссудодатель» и муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №20» в лице заведующей Миленцевой Татьяны Михайловны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Ссудодатель» передает «Ссудополучателю», на основании постановления главы администрации г. Новозыбкова от 28.05.2010г. №440, в безвозмездное пользование без порождения вещных прав на имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора во временное владение и пользование, а «Ссудополучатель» обязуется вернуть это имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, передается «Ссудополучателю» в следующем составе:

-здание детского сада (2093 кв.м.), хозяйственный корпус (83,1 кв.м.), расположенных по адресу: г. Новозыбков, ул. Чапаева, 50 общей балансовой стоимостью 22 469 524 руб. 00коп, остаточная стоимость (на 01.05.2010г.) 13 368 012руб. 27коп.

1.3. Имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора является муниципальной собственностью и используется «Ссудополучателем» для служебного пользования.

2. Обязанности сторон

2.1. «Ссудодатель» обязан:

2.1.1. Передать «Ссудополучателю» имущество одновременно с подписанием настоящего договора.

2.2. «Ссудополучатель» обязан:

2.2.1. Использовать имущество строго по назначению.

2.2.2. Обеспечить сохранность переданного имущества.

2.2.3. За свой счет производить реконструкцию и текущий ремонт передаваемого имущества.

2.2.4. Оплата коммунальных платежей производится за счет «Ссудополучателя».

2.2.5. Силами «Ссудополучателя» производить техническое обслуживание коммуникационных сетей передаваемых помещений.

2.2.6. Нести расходы на содержание нежилых помещений, поддерживать их в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.7. По окончании срока договора вернуть имущество «Ссудодателю» в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.2.8. В случае допущения ухудшения состояния имущества возместить «Ссудодателю» убытки, если не доказано, что ухудшение произошло не по вине «Ссудополучателя».

3. Срок действия договора

3.1. Договор заключается на неопределенный срок.

4. Порядок расторжения договора

4.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.2. «Ссудодатель» вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда «Ссудополучатель»:

- использует имущество не в соответствии с договором или назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или ее содержанию;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- без согласия «Ссудодателя» передал имущество третьему лицу.
- при ликвидации или реорганизации «Ссудополучателя»;
- при передаче целевым назначением другому юридическому лицу в соответствии с решением (постановлением, распоряжением) администрации города.

4.3. «Ссудополучатель» вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора «Ссудодатель» не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;
- если отпадает необходимость в занимаемых площадях.

Адрес, банковские реквизиты:

«Ссудодатель»

Комитет имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова

Председатель комитета имущественных и земельных отношений



В.И. Бондюк

М.П.

Юридический адрес:

243020, г. Новозыбков, пл. Октябрьской революции 2

Банковские реквизиты:

Р/С40309810108190000001 ГРКЦ ГУ банка России

по Брянской области

БИК- 041501001

ОКОНХ-97600

ОКПО-10465869

ИНН- 3204000558

«Ссудополучатель»

МДОУ «Детский сад №20»

Заведующая



Т.М. Мелентьева

М.П.

Юридический адрес:

243020, г. Новозыбков, ул. Чапаева, 50

Банковские реквизиты:

Дополнительное соглашение

к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 31 мая 2010г.

г. Новозыбков

20 марта 2012г.

В связи с созданием муниципальных бюджетных учреждений образования путем изменения типа действующих муниципальных учреждений образования, руководствуясь постановлением главы администрации города №975 от 30.11.2011г. и приказом Отдела образования администрации города №555 от 29.12.2011г. «Об изменении названий образовательных учреждений» «Ссудодатель» и «Ссудополучатель» заключили дополнительное соглашение об изложении преамбулы договора безвозмездного пользования от 31.05.2010г. и раздела «Адрес, банковские реквизиты» в следующей редакции:

Комитет имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова в лице председателя комитета Бондюк Валерия Ивановича, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением главы администрации города от 15.07.2009г. №666 «Ссудодатель» с одной стороны и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №20» г. Новозыбкова (МБДОУ «Детский сад №20» г. Новозыбкова) в лице заведующей Мелентьевой Татьяны Михайловны, действующей на основании Устава, утвержденного постановлением главы администрации города Новозыбкова №2 от 10.01.2012г. и приказом отдела образования администрации города №6 от 11.01.12г. «Ссудополучатель» с другой стороны и далее по тексту договора.

Адрес, банковские реквизиты:

«Ссудодатель»

Комитет имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова
241020, г. Новозыбков, пл. Октябрьской революции 2

Банковские реквизиты:

Р/С40204810000000100128 ГРКЦ ГУ
Банка России по Брянской области
БИК- 041501001
л/с 03273014110, КПП 320401001
ИНН 3204000558, ОГРН 1023201536500

«Ссудополучатель»

МБДОУ «Детский сад №20»

г. Новозыбкова

243020 Брянская область, г. Новозыбков,
ул. Чапаева, 50 тел. 5-14-61

Банковские реквизиты: л/с.20276 Ч 24420

р/с 40701810400011000080, БИК 041501001

ИНН 3204004369

КПП 324101001

ОГРН 1023201537622

Обязательства Сторон, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.


Настоящее соглашение вступает в силу с 20.03.2012г. и становится неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования от 31 мая 2010г.

Настоящее соглашение исполнено в 2-х экземплярах по одному для «Ссудодателя» и «Ссудополучателя».

Подписи сторон:

Комитет имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова

Председатель комитета имущественных и земельных отношений


В.И. Бондюк

М.П.

**МБДОУ «Детский сад №20»
г. Новозыбкова**

Заведующая


Т.М. Мелентьева



АКТ

Приема-передачи имущества – здание детского сада (2093 кв.м.), хозяйственный корпус (83,1 кв.м.), расположенных по адресу: г. Новозыбков, ул. Чапаева, 50 общей балансовой стоимостью 22 469 524 руб. 00коп, остаточная стоимость (на 01.05.2010г.) 13 368 012руб. 27коп.

(наименование объекта)

в безвозмездное пользование МДОУ «Детский сад №20»

(наименования ссудополучателя)

от Комитета имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова

(наименование передающей стороны)

Основание приема-передачи: постановление главы администрации города Новозыбкова от 28.05.2010г. №440

При участии:

Руководителя передающей стороны: председателя комитета имущественных и земельных отношений Бондюк Валерия Ивановича

(должность, фамилия И.О)

Руководителя принимающей стороны: заведующей МДОУ «Детский сад №20» Мелентьевой Т.М. (должность, фамилия И.О)

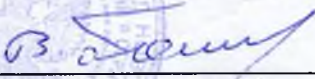
составили настоящий акт о нижеследующем:

объекты - здание детского сада (2093 кв.м.), хозяйственный корпус (83,1 кв.м.), расположенных по адресу: г. Новозыбков, ул. Чапаева, 50 общей балансовой стоимостью 22 469 524 руб. 00коп, остаточная стоимость (на 01.05.2010г.) 13 368 012руб. 27коп. в технически исправном состоянии

(наименование объекта, характеристики объекта, техническое состояние)

находящиеся в муниципальной собственности передаются во временное владение и пользование на неопределенный срок.

Передача осуществляется по состоянию на 31 мая 2010 г.

Руководитель передающей стороны: 
(Ф.И.О., подпись)

М.П.

Руководитель принимающей стороны: 
(Ф.И.О., подпись)

М.П.